

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Сафонов"

№ 25-000109 по состоянию на 01.07.2019

Дата подачи декларации: 26.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительная компания Специализированный Застройщик «АВРОРА-СТРОЙ»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК СЗ «АВРОРА-СТРОЙ»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Запорожская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>77;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>412;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(423)270-98-08</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@aurora-stroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.aurora-stroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ищенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВРОРА-СТРОЙ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2537110756</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142537007876</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ищенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>рф</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальмонтажстрой</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2538128241</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-175-25-0354-25-300317</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>30.03.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>764 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>555 211 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Пятьсот пятьдесят пять миллионов двести одиннадцать тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>113 583 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Сто тринадцать миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи рублей</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
**1**

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:  
**многоквартирный дом**

9.2.2 Субъект Российской Федерации:  
**край Приморский**

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:  
**г**

9.2.5 Наименование населенного пункта:  
**Владивосток**

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

9.2.8 Вид обозначения улицы:  
**ул**

9.2.9 Наименование улицы:  
**Сафонова**

9.2.10 Дом:  
**7**

9.2.11 Литера:

9.2.12 Корпус:

9.2.13 Строение:

9.2.14 Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7811,60 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4895,84 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1768,49 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6664,33 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-Техническая Диагностическая Компания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Нет</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Нет</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Нет</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2538146709</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания «Аврора-Строй»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2537110756</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-1-1-3-0167-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2540185328</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Сафонов»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 25304000-671/2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.02.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Владивостока</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>63-КЗ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление муниципальной собственности г. Владивостока</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>36-кз</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>26.04.2016</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>18.05.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:300162:4</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15631</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов, хозяйственных площадок, площадок автопарковок, отмостки, площадки для отдыха взрослого населения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрена детская площадка в западной части здания. Спортивная площадка расположена на эксплуатируемой кровле жилого дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для контейнеров расположена в северо-восточном углу земельного участка.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и посевам трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 проектной документации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решение по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-4549-ТП-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>16 367,72 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>АРК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2543020606</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ №1/2-1051-ТП-19, Дополнительное соглашение 1/2-1947-ДС-19 от 04.03.2019 г. к договору 1196-ТП-17 от 15.02.2017 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>334 615,05 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>П-985</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 800 717,18 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>П-985</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 022 420,10 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>142</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>100</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>55</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	4	1	50.7	1
2	Жилое помещение	4	1	47.1	1
3	Жилое помещение	4	1	24.8	1
4	Жилое помещение	4	1	25	1
5	Жилое помещение	4	1	44	2
6	Жилое помещение	4	1	37	1
7	Жилое помещение	4	1	24.5	1
8	Жилое помещение	4	1	26.3	1
9	Жилое помещение	4	1	35.7	1
10	Жилое помещение	4	1	26	1
11	Жилое помещение	4	1	27.2	1
12	Жилое помещение	4	1	24.8	1
13	Жилое помещение	4	1	38	1
14	Жилое помещение	4	1	43.2	1

15	Жилое помещение	5	1	50.7	1
16	Жилое помещение	5	1	47.1	1
17	Жилое помещение	5	1	24.8	1
18	Жилое помещение	5	1	25	1
19	Жилое помещение	5	1	44	2
20	Жилое помещение	5	1	37	1
21	Жилое помещение	5	1	24.5	1
22	Жилое помещение	5	1	26.3	1
23	Жилое помещение	5	1	35.7	1
24	Жилое помещение	5	1	26	1
25	Жилое помещение	5	1	27.2	1
26	Жилое помещение	5	1	24.8	1
27	Жилое помещение	5	1	38	1
28	Жилое помещение	5	1	43.2	1
29	Жилое помещение	6	1	50.7	1
30	Жилое помещение	6	1	47.1	1
31	Жилое помещение	6	1	24.8	1
32	Жилое помещение	6	1	25	1
33	Жилое помещение	6	1	44	2
34	Жилое помещение	6	1	37	1
35	Жилое помещение	6	1	24.5	1
36	Жилое помещение	6	1	26.3	1
37	Жилое помещение	6	1	35.7	1
38	Жилое помещение	6	1	26	1
39	Жилое помещение	6	1	27.2	1
40	Жилое помещение	6	1	24.8	1
41	Жилое помещение	6	1	38	1
42	Жилое помещение	6	1	43.2	1
43	Жилое помещение	7	1	50.7	1
44	Жилое помещение	7	1	47.1	1
45	Жилое помещение	7	1	24.8	1
46	Жилое помещение	7	1	25	1
47	Жилое помещение	7	1	44	2
48	Жилое помещение	7	1	37	1
49	Жилое помещение	7	1	24.5	1
50	Жилое помещение	7	1	26.3	1
51	Жилое помещение	7	1	35.7	1
52	Жилое помещение	7	1	26	1
53	Жилое помещение	7	1	27.2	1
54	Жилое помещение	7	1	24.8	1
55	Жилое помещение	7	1	38	1
56	Жилое помещение	7	1	43.2	1
57	Жилое помещение	8	1	50.7	1

58	Жилое помещение	8	1	47.1	1
59	Жилое помещение	8	1	24.8	1
60	Жилое помещение	8	1	25	1
61	Жилое помещение	8	1	44	2
62	Жилое помещение	8	1	37	1
63	Жилое помещение	8	1	24.5	1
64	Жилое помещение	8	1	26.3	1
65	Жилое помещение	8	1	35.7	1
66	Жилое помещение	8	1	26	1
67	Жилое помещение	8	1	27.2	1
68	Жилое помещение	8	1	24.8	1
69	Жилое помещение	8	1	38	1
70	Жилое помещение	8	1	43.2	1
71	Жилое помещение	9	1	50.7	1
72	Жилое помещение	9	1	47.1	1
73	Жилое помещение	9	1	24.8	1
74	Жилое помещение	9	1	25	1
75	Жилое помещение	9	1	44	2
76	Жилое помещение	9	1	37	1
77	Жилое помещение	9	1	24.5	1
78	Жилое помещение	9	1	26.3	1
79	Жилое помещение	9	1	35.7	1
80	Жилое помещение	9	1	26	1
81	Жилое помещение	9	1	27.2	1
82	Жилое помещение	9	1	24.8	1
83	Жилое помещение	9	1	38	1
84	Жилое помещение	9	1	43.2	1
85	Жилое помещение	10	1	50.7	1
86	Жилое помещение	10	1	47.1	1
87	Жилое помещение	10	1	24.8	1
88	Жилое помещение	10	1	25	1
89	Жилое помещение	10	1	44	2
90	Жилое помещение	10	1	37	1
91	Жилое помещение	10	1	24.5	1
92	Жилое помещение	10	1	26.3	1
93	Жилое помещение	10	1	35.7	1
94	Жилое помещение	10	1	26	1
95	Жилое помещение	10	1	27.2	1
96	Жилое помещение	10	1	24.8	1
97	Жилое помещение	10	1	38	1
98	Жилое помещение	10	1	43.2	1
99	Жилое помещение	11	1	50.7	1
100	Жилое помещение	11	1	47.1	1



101	Жилое помещение	11	1	24.8	1
102	Жилое помещение	11	1	25	1
103	Жилое помещение	11	1	44	2
104	Жилое помещение	11	1	37	1
105	Жилое помещение	11	1	24.5	1
106	Жилое помещение	11	1	26.3	1
107	Жилое помещение	11	1	35.7	1
108	Жилое помещение	11	1	26	1
109	Жилое помещение	11	1	27.2	1
110	Жилое помещение	11	1	24.8	1
111	Жилое помещение	11	1	38	1
112	Жилое помещение	11	1	43.2	1
113	Жилое помещение	12	1	50.7	1
114	Жилое помещение	12	1	47.1	1
115	Жилое помещение	12	1	24.8	1
116	Жилое помещение	12	1	25	1
117	Жилое помещение	12	1	44	2
118	Жилое помещение	12	1	37	1
119	Жилое помещение	12	1	24.5	1
120	Жилое помещение	12	1	26.3	1
121	Жилое помещение	12	1	35.7	1
122	Жилое помещение	12	1	26	1
123	Жилое помещение	12	1	27.2	1
124	Жилое помещение	12	1	24.8	1
125	Жилое помещение	12	1	38	1
126	Жилое помещение	12	1	43.2	1
127	Жилое помещение	13	1	50.7	1
128	Жилое помещение	13	1	47.1	1
129	Жилое помещение	13	1	24.8	1
130	Жилое помещение	13	1	25	1
131	Жилое помещение	13	1	44	2
132	Жилое помещение	13	1	37	1
133	Жилое помещение	13	1	24.5	1
134	Жилое помещение	13	1	26.3	1
135	Жилое помещение	13	1	35.7	1
136	Жилое помещение	13	1	26	1
137	Жилое помещение	13	1	27.2	1
138	Жилое помещение	13	1	24.8	1
139	Жилое помещение	13	1	38	1
140	Жилое помещение	13	1	43.2	1
141	Жилое помещение	14	1	53.74	1
142	Жилое помещение	14	1	99.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
ММ 001	Нежилое помещение	1	1	22.3	Машино-место	22.3
ММ 002	Нежилое помещение	1	1	22.3	Машино-место	22.3
ММ 003	Нежилое помещение	1	1	22.3	Машино-место	22.3
ММ 004	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 005	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 006	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 007	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 008	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 009	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 010	Нежилое помещение	1	1	22.3	Машино-место	22.3
ММ 011	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 012	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 013	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 014	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 015	Нежилое помещение	1	1	22.3	Машино-место	22.3
ММ 016	Нежилое помещение	1	1	22.3	Машино-место	22.3
ММ 017	Нежилое помещение	1	1	22.3	Машино-место	22.3
ММ 018	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 019	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 020	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 021	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 022	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 023	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 024	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 025	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 026	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 027	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 028	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 029	Нежилое помещение	1	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 030	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 031	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 032	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 033	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 034	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 035	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 036	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 037	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 038	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 039	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3

ММ 040	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 041	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 042	Нежилое помещение	2	1	21.6	Машино-место	21.6
ММ 043	Нежилое помещение	2	1	21.6	Машино-место	21.6
ММ 044	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 045	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 046	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 047	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 048	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 049	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 050	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 051	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 052	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 053	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 054	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ММ 055	Нежилое помещение	2	1	13.3	Машино-место	13.3
ПН 001	Кружковое помещение	3	1	54.05	помещение	50.38
					санузел	3.67
ПН 002	Коридор	3	1	29.03	коридор	29.03
ПН 003	Холл	3	1	18.54	холл	18.54
ПН 004	Санузел	3	1	3.67	санузел	3.67
ПН 005	Кружковое помещение	3	1	64.33	помещение	60.59
					санузел	3.74
ПН 006	Кружковое помещение	3	1	44.51	помещение	39.25
					санузел	3.74
					балкон	2.8
					балкон	2.27
ПН 007	Кружковое помещение	3	1	31.97	помещение	27.09
					санузел	4.2
					балкон	2.27
К 001	Кладовая	3	1	4.3	помещение	4.3
ПН 008	Подсобное помещение	3	1	51.08	помещение	50.22
					балкон	2.86
ПН 009	Бухгалтерия	3	1	48.61	помещение	47.62
					балкон	3.31
ПН 010	Общий отдел ТСЖ	3	1	89.87	помещение	89.14
ПН 011	Бытовое помещение	3	1	19.79	помещение	14.88
					санузел	4.91
ПН 012	Бытовое помещение	3	1	20.71	помещение	15.65
					санузел	5.06
ПН 013	Кабинет директора	3	1	45.21	помещение	45.21
К 002	Кладовая	4	1	4.51	помещение	4.51
КВП 001	Помещение (квартира) для временного проживания	4	1	30.42	помещение	26.72

					санузел	3.7
					балкон	2.18
К 003	Кладовая	4	1	4.28	помещение	4.28
К 004	Кладовая	5	1	4.51	помещение	4.51
КВП 002	Помещение (квартира) для временного проживания	5	1	30.42	помещение	26.72
					санузел	3.7
					балкон	2.18
К 005	Кладовая	5	1	4.28	помещение	4.28
К 006	Кладовая	6	1	4.51	помещение	4.51
КВП 003	Помещение (квартира) для временного проживания	6	1	30.42	помещение	26.72
					санузел	3.7
					балкон	2.18
К 007	Кладовая	6	1	4.28	помещение	4.28
К 008	Кладовая	7	1	4.51	помещение	4.51
КВП 004	Помещение (квартира) для временного проживания	7	1	30.42	помещение	26.72
					санузел	3.7
					балкон	2.18
К 009	Кладовая	7	1	4.28	помещение	4.28
К 010	Кладовая	8	1	4.51	помещение	4.51
КВП 005	Помещение (квартира) для временного проживания	8	1	30.42	помещение	26.72
					санузел	3.7
					балкон	2.18
К 011	Кладовая	8	1	4.28	помещение	4.28
К 012	Кладовая	9	1	4.51	помещение	4.51
КВП 006	Помещение (квартира) для временного проживания	9	1	30.42	помещение	26.72
					санузел	3.7
					балкон	2.18
К 013	Кладовая	9	1	4.28	помещение	4.28
К 014	Кладовая	10	1	4.51	помещение	4.51
КВП 007	Помещение (квартира) для временного проживания	10	1	30.42	помещение	26.72
					санузел	3.7
					балкон	2.18
К 015	Кладовая	10	1	4.28	помещение	4.28
К 016	Кладовая	11	1	4.51	помещение	4.51
КВП 008	Помещение (квартира) для временного проживания	11	1	30.42	помещение	26.72
					санузел	3.7
					балкон	2.18
К 017	Кладовая	11	1	4.28	помещение	4.28
К 018	Кладовая	12	1	4.51	помещение	4.51
КВП 009	Помещение (квартира) для временного проживания	12	1	30.42	помещение	26.72
					санузел	3.7
					балкон	2.18
К 019	Кладовая	12	1	4.28	помещение	4.28

К 020	Кладовая	13	1	4.51	помещение	4.51
КВП 010	Помещение (квартира) для временного проживания	13	1	30.42	помещение	26.72
					санузел	3.7
					балкон	2.18
К 021	Кладовая	13	1	4.28	помещение	4.28
ПН 014	Подсобное помещение	14	1	39.62	помещение	39.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовая шахта	1 этаж	общественное	8.29
2	Трансформаторная подстанция	1 этаж	техническое	16.48
3	Тепловой пункт	1 этаж	техническое	7.31
4	Узел ввода водопровода	1 этаж	техническое	10.42
5	Электрощитовая	1 этаж	техническое	2.12
6	Тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	3.32
7	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.38
8	Тамбур	3 этаж	общественное	4.51
9	Холл	3 этаж	общественное	9.23
10	Лестничный тамбур	3 этаж	общественное	4.31
11	Лестница	3 этаж	общественное	12.58
12	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	9.4
13	Электрощитовая	3 этаж	техническое	4.9
14	Коридор	3 этаж	общественное	40.74
15	Коридор	4 этаж	общественное	29.14
16	Тамбур	4 этаж	общественное	4.31
17	Лестница	4 этаж	общественное	12.58
18	Лестничный тамбур	4 этаж	общественное	4.31
19	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	9.4
20	Коридор	4 этаж	общественное	50.92
21	Коридор	5 этаж	общественное	29.14
22	Тамбур	5 этаж	общественное	4.31
23	Лестница	5 этаж	общественное	12.58
24	Лестничный тамбур	5 этаж	общественное	4.31
25	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	9.4
26	Коридор	5 этаж	общественное	50.92
27	Коридор	6 этаж	общественное	29.14
28	Тамбур	6 этаж	общественное	4.31
29	Лестница	6 этаж	общественное	12.58
30	Лестничный тамбур	6 этаж	общественное	4.31

31	Лифт овой холл	6 этаж	общественное	9.4
32	Коридор	6 этаж	общественное	50.92
33	Коридор	7 этаж	общественное	29.14
34	Тамбур	7 этаж	общественное	4.31
35	Лест ница	7 этаж	общественное	12.58
36	Лест ничный тамбур	7 этаж	общественное	4.31
37	Лифт овой холл	7 этаж	общественное	9.4
38	Коридор	7 этаж	общественное	50.92
39	Коридор	8 этаж	общественное	29.14
40	Тамбур	8 этаж	общественное	4.31
41	Лест ница	8 этаж	общественное	12.58
42	Лест ничный тамбур	8 этаж	общественное	4.31
43	Лифт овой холл	8 этаж	общественное	9.4
44	Коридор	8 этаж	общественное	50.92
45	Коридор	9 этаж	общественное	29.14
46	Тамбур	9 этаж	общественное	4.31
47	Лест ница	9 этаж	общественное	12.58
48	Лест ничный тамбур	9 этаж	общественное	4.31
49	Лифт овой холл	9 этаж	общественное	9.4
50	Коридор	9 этаж	общественное	50.92
51	Коридор	10 этаж	общественное	29.14
52	Тамбур	10 этаж	общественное	4.31
53	Лест ница	10 этаж	общественное	12.58
54	Лест ничный тамбур	10 этаж	общественное	4.31
55	Лифт овой холл	10 этаж	общественное	9.4
56	Коридор	10 этаж	общественное	50.92
57	Коридор	11 этаж	общественное	29.14
58	Тамбур	11 этаж	общественное	4.31
59	Лест ница	11 этаж	общественное	12.58
60	Лест ничный тамбур	11 этаж	общественное	4.31
61	Лифт овой холл	11 этаж	общественное	9.4
62	Коридор	11 этаж	общественное	50.92
63	Коридор	12 этаж	общественное	29.14
64	Тамбур	12 этаж	общественное	4.31
65	Лест ница	12 этаж	общественное	12.58
66	Лест ничный тамбур	12 этаж	общественное	4.31
67	Лифт овой холл	12 этаж	общественное	9.4
68	Коридор	12 этаж	общественное	50.92
69	Коридор	13 этаж	общественное	29.14
70	Тамбур	13 этаж	общественное	4.31
71	Лест ница	13 этаж	общественное	12.58
72	Лест ничный тамбур	13 этаж	общественное	4.31
73	Лифт овой холл	13 этаж	общественное	9.4

74	Коридор	13 этаж	общественное	50.92
75	Лестница	14 этаж	общественное	12.58
76	Тамбур	14 этаж	общественное	8.92
77	Коридор	14 этаж	общественное	18.56
78	Неотапливаемая терраса для занятий спортом и отдыха взрослого населения	14 этаж	общественное	214.12
79	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	9.4
80	Кладовая	14 этаж	общественное	4.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Открытая автостоянка, общественный этаж и жилые этажи	лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Открытая автостоянка, 1 этаж	электрооборудование РУ-10 кВ с двумя силовыми трансформаторами типа ТС 160 10/0,4	Трансформаторная подстанция
3	Открытая автостоянка, 1 этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ, ВРУМ 2-11-10 УХЛ, ВРУМ 2-18-80 УХЛ, ВРУМ 2-50-01 УХЛ	Электрощитовая
4	Открытая автостоянка, общественный этаж и жилые этажи	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений, открытой автостоянки
5	Открытая автостоянка, общественный этаж и жилые этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Открытая автостоянка, общественный этаж и жилые этажи	Система пожарного водопровода и пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
7	Общественный этаж, жилые этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
8	Открытая автостоянка, общественный этаж и жилые этажи	Система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод
9	Общественный этаж, жилые этажи	Система отопления и ГВС	Теплоснабжение и ГВС
10	Общественный этаж, жилые этажи	Вентиляция помещений общественного этажа и жилых помещений	Общеобменная вентиляция
11	Открытая автостоянка, общественный этаж и жилые этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
12	Общественный этаж	Вентиляция технологических помещений, ИТП, водомерный узел, эл. Щитовая	Общеобменная вентиляция
13	Жилые этажи	Противодымная вентиляция жилых этажей	Противопожарная вентиляция
14	Общественный этаж	Противодымная вентиляция общественного этажа	Противопожарная вентиляция
15	Открытая автостоянка, общественный этаж и жилые этажи	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>442 757 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:300162:4</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>



		Наименование банка: <b>Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск.</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810250000023389</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>2537110756</b>
		КПП: <b>253701001</b>
		ОГРН: <b>1142537007876</b>
		ОКПО: <b>33638835</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:00</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.03.2017	Изменения №1 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 15.3.
2	15.03.2017	Изменения №2 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 15.3.
3	30.03.2017	Изменения №3 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение пункта 5.1, раздела 6
4	28.04.2018	Изменения №4 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 6, раздела 11
5	24.07.2017	Изменения №5 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 6
6	27.10.2017	Изменения №6 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 6
7	07.12.2017	Изменения №7 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 17
8	23.01.2018	Изменения №8 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 11

9	28.03.2018	Изменения №9 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 6
10	28.04.2018	Изменения №10 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 6, раздела 11, 17
11	30.07.2018	Изменения №11 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 6
12	30.10.2018	Изменения №12 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 6
13	10.01.2019	Изменения №13 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 1
14	04.02.2019	Изменения №14 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 6
15	12.02.2019	Изменения №15 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 17, 19
16	25.02.2019	Изменения №16 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 11
17	03.04.2019	Изменения №17 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 3
18	09.04.2019	Изменения №18 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 6, раздела 14
19	25.04.2019	Изменения №19 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 14.1.1(3)
20	20.05.2019	Изменения №20 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 6
21	25.06.2019	Изменения №21 в проектную декларацию от 01.01.2017 года	Изменение раздела 18.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911451D56CF8B1A

Владелец: **ООО СК СЗ АВРОРА-СТРОЙ, Ищенко Андрей  
Сергеевич, г.Владивосток**

Действителен: с 21.01.2019 по 21.04.2020