



ГАЗПРОМБАНК

**Программа ипотечного
кредитования с
льготным периодом
кредитования**

ДЕПАРТАМЕНТ ОРГАНИЗАЦИИ
РОЗНИЧНЫХ ПРОДАЖ

2017



**В МАСШТАБАХ СТРАНЫ,
В ИНТЕРЕСАХ КАЖДОГО**

Банк ГПБ (АО) один из 3-х крупнейших системообразующих банков России

По величине капитала занимает 169 место в мире и 3-е место в Центральной и Восточной Европе

Количество клиентов:

- Физических лиц – более 4 млн.;
- Юридических лиц - более 45 тыс.

Персонал – 13,5 тыс. работников

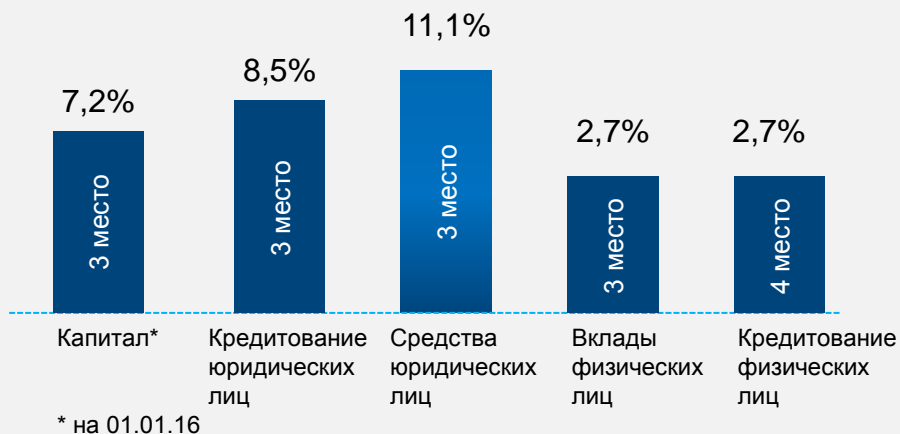
Разветвленная региональная сеть – 31 филиал, около 400 банковских офисов

Владеет 7 дочерними и зависимыми банками в России, Белоруссии, Армении, Швейцарии и Люксембурге

Имеет представительства в Астане (Казахстан), Пекине (Китай), Улан-Баторе (Монголия) и Нью-Дели (Индия)

О Банке

ДОЛЯ И МЕСТО БАНКА ГПБ (АО) НА РЫНКЕ БАНКОВСКИХ УСЛУГ



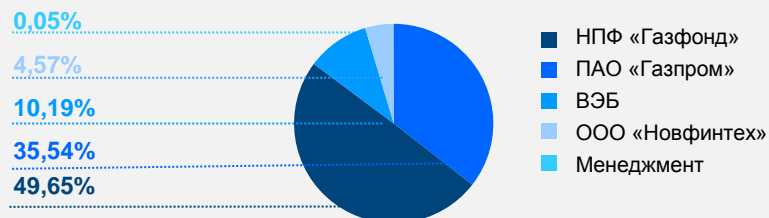
РЕЙТИНГИ МЕЖДУНАРОДНЫХ АГЕНТСТВ

- Dagong: **A-**
- Standard & Poor's: **BB+**
- Fitch: **BB+**
- Moody's: **Ba2**

РЕЙТИНГИ РОССИЙСКИХ АГЕНТСТВ

- Moody's Interfax: долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале **Aa2.ru**, краткосрочный **RUS1**
- Эксперт РА: **A++**
- РусРейтинг: **A-**

СТРУКТУРА АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА БАНКА





ГАЗПРОМБАНК

Преимущества ипотечного кредитования в Банке ГПБ (АО)

- **Возможность** получения кредита со сниженной % ставкой на льготный период
- **Отсутствие моратория** на досрочное погашение кредита
- **Возможность увеличения максимальной суммы кредита** при учете совокупного дохода семьи Заемщика
- **Срок действия решения Банка** о предоставлении кредита составляет **4 месяца** с даты принятия решения о выдаче кредитных средств Заемщику
- **Удобные способы погашения кредита** - с «зарплатной» карты или через банкоматы Банка с помощью карты VISA Instant Issue, предоставляемой Банком бесплатно
- **Схема кредитования «2 города»** - возможность приобретения жилья в городе, отличном от места проживания Заемщика
- **При предоставлении сертификата материнского капитала**, первоначальный взнос может быть уменьшен на сумму (часть суммы), указанную в сертификате материнского капитала
- **Возможность заполнения Анкеты** на получение Кредита на интернет - сайте Банка (www.gazprombank.ru)
- **Возможность подтверждения дохода Заемщика/Созаемщика/Поручителя** Справкой по форме Банка



Программа ипотечного кредитования

приобретение квартир в **готовых** жилых домах

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ:

- Минимальная сумма кредита – **500 000 руб.**
- Максимальная сумма кредита – **45 000 000 руб.**
- Максимальный срок кредитования – **30 лет**
- Валюта кредита – **рубли РФ**
- Возможно досрочное погашение с **1-ого месяца** без комиссий и штрафов

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ КРЕДИТА –

- Приобретение квартиры/таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности;

Первоначальный взнос	Процентные ставки, % годовых*	
	Работники Газпромбанка, Группы Газпром и Группы Сибур	Другие категории Заемщиков
От 15% до 50% (включительно)	11,00	От 11,50
Более 50%	11,00	От 11,00

Указанная процентная ставка и размер первоначального взноса являются минимальными. Итоговая процентная ставка по кредиту и размер первоначального взноса определяются по результатам рассмотрения кредитной заявки Банком ГПБ (АО) для каждой категории Заемщиков.

* Процентная ставка увеличивается на 0,5% пункта:

- для Заемщиков, не получающих заработную плату на банковские карты и счета Банка ГПБ (АО)/получающих менее 1-го месяца;



Программа ипотечного кредитования

приобретение квартир в **строящихся** жилых домах

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ:

- Минимальная сумма кредита – **500 000 руб.**
- Максимальная сумма кредита – **45 000 000 руб.**
- Максимальный срок кредитования – **30 лет**
- Валюта кредита – **рубли РФ**
- Возможно досрочное погашение с **1-ого месяца** без комиссий и штрафов

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ КРЕДИТА:

- Приобретение квартиры в строящемся жилом доме у юридического лица;

Первоначальный взнос*	Процентные ставки, % годовых**	
	Работники Газпромбанка, Группы Газпром и Группы Сибур	Другие категории Заемщиков
От 15% до 50% (включительно)	11,00	От 11,50
Более 50%	11,00	От 11,00

Указанная процентная ставка и размер первоначального взноса являются минимальными. Итоговая процентная ставка по кредиту и размер первоначального взноса определяются по результатам рассмотрения кредитной заявки Банком ГПБ (АО) для каждой категории Заемщиков.

* Процентная ставка увеличивается на 0,5% пункта:

- для Заемщиков, не получающих заработную плату на банковские карты и счета Банка ГПБ (АО)/получающих менее 1-го месяца;
- до даты предоставления в Банк ГПБ (АО) документов, подтверждающих государственную регистрацию залога (ипотеки) (для Других категорий Заемщиков).



Таблица скидок к стандартным процентным ставкам

Срок действия льготного периода кредитования	По договорам оказания услуг с компаниями-партнерами, предусматривающими уплату НДС	
	Размер комиссии, выплачиваемой Банку компанией-партнером, от суммы кредита	Размер скидки к стандартной процентной ставке*
12 месяцев с даты выдачи кредита	1,00%	0,85%
	2,00%	1,70%
	3,00%	2,55%
	4,00%	3,40%
24 месяца с даты выдачи кредита	1,00%	0,45%
	2,00%	0,85%
	3,00%	1,30%
	4,00%	1,70%
	5,00%	2,15%
36 месяцев с даты выдачи кредита	1,00%	0,30%
	2,00%	0,60%
	3,00%	0,85%
	4,00%	1,15%
	5,00%	1,45%

* По истечении срока действия льготного периода кредитования применяется стандартная процентная ставка, установленная в рамках программ ипотечного кредитования на момент заключения кредитного договора для соответствующей категории заемщиков и соответствующего размера первоначального взноса.





Документы

для подачи
кредитной заявки*

1. **ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА**
на получение ипотечного кредита

2. **ОРИГИНАЛ ПАСПОРТА**
Заемщика / Поручителя или иного
документа, удостоверяющего личность.
(для мужчин, не достигших 27 лет – копия военного билета обязательна для предоставления)

3. **КОПИЯ ТРУДОВОЙ КНИЖКИ / ТРУДОВОГО КОНТРАКТА****
Заемщика / Поручителя, заверенная Работодателем.



**В СЛУЧАЕ ОТСУТСТВИЯ
«ЗАРПЛАТНОЙ» КАРТЫ БАНКА ГПБ (АО)**

4. **СПРАВКА С МЕСТА РАБОТЫ О ДОХОДАХ**
по форме 2-НДФЛ / по форме Банка***
или оригинал выписки по счету вклада/банковскому счету, открытому в любом банке, содержащей сведения о поступивших перечислениях заработной платы /пенсии за последние 12 месяцев *(если стаж работы на последнем рабочем месте меньше 12 месяцев, то выписка предоставляется за фактический период занятости, но не менее чем за 6 месяцев)*.

* За исключением Программы ипотечного кредитования «Простая ипотека».

** Не предоставляется Заемщиками – работниками Газпромбанка, Группы Газпром и Группы Сибур.

*** В свободной форме – только для сотрудников ФСБ или военнослужащих/сотрудников правоохранительных органов, проходящих службу по контракту.

