

## Проектная декларация

в редакции от 30 марта 2017 года

на строительство объекта: «Многоквартирные жилые дома с отдельно стоящей надземной автостоянкой закрытого типа в районе Северного проспекта, 32 в г. Находке Приморского края. 2 этап. Жилой дом № 2»

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания «Аврора-Строй»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК «Аврора-Строй»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>690021</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Запорожская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 77</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>офис 412</b>

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника – по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 до 18:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (423) 294-80-08</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:office@aurora-stroy.ru">office@aurora-stroy.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://aurora-stroy.ru/">http://aurora-stroy.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Ищенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Строительная компания «Аврора-Строй»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2537110756</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142537007876</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Ищенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>«Дальмонтажстрой»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>2538128241</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № <b>С-175-25-0354-25</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>30 марта 2017 года</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Союз строителей Саморегулируемая организация</b>
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>«Национальное объединение проектировщиков»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>7813204532</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № <b>1043</b>

о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>07 октября 2016 года</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Ассоциация саморегулируемая организация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <b>7722401371</b>
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31 декабря 2016 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ( <b>убыток</b> ) <b>1 124,0 тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>204 082,0 тыс. рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>65 447,0 тыс. рублей</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		<b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает

		двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических

	лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного



		бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1 многоквартирный жилой дом</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <b>отсутствует</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Приморский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Находка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте

9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <b>проспект</b>
9.2.9	Наименование улицы <b>Северный</b>
9.2.10	Дом <b>32</b>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса <b>примерно в 60 м от ориентира по направлению на юг от ориентира, край Приморский, г. Находка, Северный проспект, д. 32</b>
9.2.17	Назначение объекта <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>11</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>11</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <b>5247,03 кв.м.</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Каркас – монолитный железобетон</b> <b>Наружные стены – монолитный железобетон, андезито-базальтовые блоки, с отделкой вентилируемым фасадом из утеплителя и фиброцементных панелей на подсистеме</b>

	9.2.22	Материал перекрытий <b>Монолитный железобетон</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>Высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <b>6 баллов включительно</b>
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГЕОСФЕРА»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814618617</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>Проектное бюро «Жуков и партнёры»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>2536215361</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>14.12.2016 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>25-1-1-3-0161-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Краевое государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>2540185328</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Жилой комплекс «Северный проспект, 32»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>RU 25308000-01-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>«11» января 2016 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>до «31» мая 2018 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>«15» декабря 2016 года</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <b>Договор аренды земельного участка, Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка</b>

реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>№ 4123-14</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>28 октября 2014 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>01 апреля 2015 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>27 октября 2020 года</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <b>05 августа 2015 года</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <b>Администрация Находкинского городского округа</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>Администрация Находкинского городского округа</b>
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <b>2508113047</b>

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Администрация Находкинского городского округа</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>25:31:010404:7136</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>7353 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов, хозяйственных площадок, площадок автопарковок, отмостки из асфальтобетонного покрытия, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, устройство тротуаров и пешеходных дорожек, устройство асфальтобетонной площадки для установки мусоросборных контейнеров. Территория площадок оборудована малыми архитектурными формами. Озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и посевом трав.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Предусмотрена площадки для отдыха взрослых, детские площадки, площадки для занятий физкультурой. Все площадки размещаются на эксплуатируемой кровле здания автостоянки с учетом отступов от вентшахт. Территория площадок оборудована малыми архитектурными формами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для мусоросборников запроектирована на расстоянии от окон 20м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Предусмотрено озеленение территории устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 проектной документации.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Технические рекомендации №73-у от 29.04.2015 г., выданные МУП "ДЭУ г. Находка"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Краевое государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Примтеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2536112729</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19 мая 2015 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ПТ-23-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Без платы</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети



обеспечения		инженерно-технического обеспечения <b>Администрация Находкинского городского округа</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Управление благоустройства Администрации Находкинского городского округа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2508113047</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>29 апреля 2015 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>73-у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Без платы</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Территориальная энергосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2508113752</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>29 октября 2015 года</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10-38-302/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10 485 039,37 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Находка-Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2508058565</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>17апреля 2015 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4602</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5 лет</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Без платы.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Бытовое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Находка-Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2508058565</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>17апреля 2015 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4602</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5 лет</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Без платы</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>88</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>16</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>К1 – К16 – 16 шт.</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	67,00	1	комната	50,67	Туалет	1,53
								Санузел	3,40
								Кухня	9,60

								Лоджия	3,60 (1,80)
2	Жилое помещение	1	1	65,00	1	комната	48,67	Туалет	1,53
								Санузел	3,40
								Кухня	9,60
								Лоджия	3,60 (1,80)
3	Жилое помещение	1	1	40,00	1	комната	32,62	Туалет	.--
								Санузел	5,78
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
4	Жилое помещение	1	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--
								Санузел	5,12
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
5	Жилое помещение	1	1	42,80	1	комната	37,13	Туалет	.--



								Лоджия	3,60 (1,80)
9	Жилое помещение	2	1	65,00	1	комната	48,67	Туалет	1,53
								Санузел	3,40
								Кухня	9,60
								Лоджия	3,60 (1,80)
10	Жилое помещение	2	1	65,00	1	комната	48,67	Туалет	1,53
								Санузел	3,40
								Кухня	9,60
								Лоджия	3,60 (1,80)
11	Жилое помещение	2	1	40,00	1	комната	32,89	Туалет	.--
								Санузел	5,51
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
12	Жилое помещение	2	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--

								Санузел	5,12
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
13	Жилое помещение	2	1	42,50	1	комната	36,83	Туалет	.--
								Санузел	3,87
								Кухня	.--
								Лоджия	3,60 (1,80)
14	Жилое помещение	2	1	38,00	1	комната	30,37	Туалет	.--
								Санузел	5,93
								Кухня	.--
								Лоджия	3,40 (1,70)
15	Жилое помещение	2	1	38,00	1	комната	30,38	Туалет	.--
								Санузел	5,92
								Кухня	.--



								Лоджия	3,40 (1,70)
16	Жилое помещение	2	1	42,50	1	комната	36,53	Туалет	.--
								Санузел	4,17
								Кухня	.--
								Лоджия	3,60 (1,80)
17	Жилое помещение	2	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--
								Санузел	5,12
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
18	Жилое помещение	2	1	40,00	1	комната	32,89	Туалет	.--
								Санузел	5,51
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
19	Жилое помещение	3	1	65,00	1	комната	48,67	Туалет	1,53

								Санузел	3,40
								Кухня	9,60
								Лоджия	3,60 (1,80)
20	Жилое помещение	3	1	65,00	1	комната	48,67	Туалет	1,53
								Санузел	3,40
								Кухня	9,60
								Лоджия	3,60 (1,80)
21	Жилое помещение	3	1	40,00	1	комната	32,89	Туалет	.--
								Санузел	5,51
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
22	Жилое помещение	3	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--
								Санузел	5,12
								Кухня	.--

								Лоджия	3,20 (1,60)
23	Жилое помещение	3	1	42,50	1	комната	36,83	Туалет	.--
								Санузел	3,87
								Кухня	.--
								Лоджия	3,60 (1,80)
24	Жилое помещение	3	1	38,00	1	комната	30,37	Туалет	.--
								Санузел	5,93
								Кухня	.--
								Лоджия	3,40 (1,70)
25	Жилое помещение	3	1	38,00	1	комната	30,38	Туалет	.--
								Санузел	5,92
								Кухня	.--
								Лоджия	3,40 (1,70)
26	Жилое помещение	3	1	42,50	1	комната	36,53	Туалет	.--

								Санузел	4,17
								Кухня	.--
								Лоджия	3,60 (1,80)
27	Жилое помещение	3	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--
								Санузел	5,12
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
28	Жилое помещение	3	1	40,00	1	комната	32,89	Туалет	.--
								Санузел	5,51
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
29	Жилое помещение	4	1	65,00	1	комната	48,67	Туалет	1,53
								Санузел	3,40
								Кухня	9,60

								Лоджия	3,60 (1,80)
30	Жилое помещение	4	1	65,00	1	комната	48,67	Туалет	1,53
								Санузел	3,40
								Кухня	9,60
								Лоджия	3,60 (1,80)
31	Жилое помещение	4	1	40,00	1	комната	32,89	Туалет	.--
								Санузел	5,51
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
32	Жилое помещение	4	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--
								Санузел	5,12
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
33	Жилое помещение	4	1	42,50	1	комната	36,83	Туалет	.--

								Санузел	3,87
								Кухня	.--
								Лоджия	3,60 (1,80)
34	Жилое помещение	4	1	38,00	1	комната	30,37	Туалет	.--
								Санузел	5,93
								Кухня	.--
								Лоджия	3,40 (1,70)
35	Жилое помещение	4	1	38,00	1	комната	30,38	Туалет	.--
								Санузел	5,92
								Кухня	.--
								Лоджия	3,40 (1,70)
36	Жилое помещение	4	1	42,50	1	комната	36,53	Туалет	.--
								Санузел	4,17
								Кухня	.--

								Лоджия	3,60 (1,80)
37	Жилое помещение	4	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--
								Санузел	5,12
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
38	Жилое помещение	4	1	40,00	1	комната	32,89	Туалет	.--
								Санузел	5,51
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
39	Жилое помещение	5	1	65,00	1	комната	48,67	Туалет	1,53
								Санузел	3,40
								Кухня	9,60
								Лоджия	3,60 (1,80)
40	Жилое помещение	5	1	65,00	1	комната	48,67	Туалет	1,53





								Лоджия	3,60 (1,80)
44	Жилое помещение	5	1	38,00	1	комната	30,37	Туалет	.--
								Санузел	5,93
								Кухня	.--
								Лоджия	3,40 (1,70)
45	Жилое помещение	5	1	38,00	1	комната	30,38	Туалет	.--
								Санузел	5,92
								Кухня	.--
								Лоджия	3,40 (1,70)
46	Жилое помещение	5	1	42,50	1	комната	36,53	Туалет	.--
								Санузел	4,17
								Кухня	.--
								Лоджия	3,60 (1,80)
47	Жилое помещение	5	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--



								Лоджия	3,60 (1,80)
51	Жилое помещение	6	1	40,00	1	комната	32,89	Туалет	.--
								Санузел	5,51
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
52	Жилое помещение	6	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--
								Санузел	5,12
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
53	Жилое помещение	6	1	42,50	1	комната	36,83	Туалет	.--
								Санузел	3,87
								Кухня	.--
								Лоджия	3,60 (1,80)
54	Жилое помещение	6	1	38,00	1	комната	30,37	Туалет	.--

								Санузел	5,93
								Кухня	.--
								Лоджия	3,40 (1,70)
55	Жилое помещение	6	1	38,00	1	комната	30,38	Туалет	.--
								Санузел	5,92
								Кухня	.--
								Лоджия	3,40 (1,70)
56	Жилое помещение	6	1	42,50	1	комната	36,53	Туалет	.--
								Санузел	4,17
								Кухня	.--
								Лоджия	3,60 (1,80)
57	Жилое помещение	6	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--
								Санузел	5,12
								Кухня	.--

								Лоджия	3,20 (1,60)
58	Жилое помещение	6	1	40,00	1	комната	32,89	Туалет	.--
								Санузел	5,51
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
59	Жилое помещение	7	1	65,00	1	комната	48,67	Туалет	1,53
								Санузел	3,40
								Кухня	9,60
								Лоджия	3,60 (1,80)
60	Жилое помещение	7	1	65,00	1	комната	48,67	Туалет	1,53
								Санузел	3,40
								Кухня	9,60
								Лоджия	3,60 (1,80)
61	Жилое помещение	7	1	40,00	1	комната	32,89	Туалет	.--

								Санузел	5,51
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
62	Жилое помещение	7	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--
								Санузел	5,12
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
63	Жилое помещение	7	1	42,50	1	комната	36,83	Туалет	.--
								Санузел	3,87
								Кухня	.--
								Лоджия	3,60 (1,80)
64	Жилое помещение	7	1	38,00	1	комната	30,37	Туалет	.--
								Санузел	5,93
								Кухня	.--

								Лоджия	3,40 (1,70)
65	Жилое помещение	7	1	38,00	1	комната	30,38	Туалет	.--
								Санузел	5,92
								Кухня	.--
								Лоджия	3,40 (1,70)
66	Жилое помещение	7	1	42,50	1	комната	36,53	Туалет	.--
								Санузел	4,17
								Кухня	.--
								Лоджия	3,60 (1,20)
67	Жилое помещение	7	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--
								Санузел	5,12
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
68	Жилое помещение	7	1	40,00	1	комната	32,89	Туалет	.--

								Санузел	5,51
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
69	Жилое помещение	8	1	65,00	1	комната	48,67	Туалет	1,53
								Санузел	3,40
								Кухня	9,60
								Лоджия	3,60 (1,80)
70	Жилое помещение	8	1	65,00	1	комната	48,67	Туалет	1,53
								Санузел	3,40
								Кухня	9,60
								Лоджия	3,60 (1,80)
71	Жилое помещение	8	1	40,00	1	комната	32,89	Туалет	.--
								Санузел	5,51
								Кухня	.--



								Лоджия	3,20 (1,60)
72	Жилое помещение	8	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--
								Санузел	5,12
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
73	Жилое помещение	8	1	42,50	1	комната	36,83	Туалет	.--
								Санузел	3,87
								Кухня	.--
								Лоджия	3,60 (1,80)
74	Жилое помещение	8	1	38,00	1	комната	30,37	Туалет	.--
								Санузел	5,93
								Кухня	.--
								Лоджия	3,40 (1,70)
75	Жилое помещение	8	1	38,00	1	комната	30,38	Туалет	.--

								Санузел	5,92
								Кухня	.--
								Лоджия	3,40 (1,70)
76	Жилое помещение	8	1	42,50	1	комната	36,53	Туалет	.--
								Санузел	4,17
								Кухня	.--
								Лоджия	3,60 (1,80)
77	Жилое помещение	8	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--
								Санузел	5,12
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
78	Жилое помещение	8	1	40,00	1	комната	32,89	Туалет	.--
								Санузел	5,51
								Кухня	.--

								Лоджия	3,20 (1,60)
79	Жилое помещение	9	1	65,00	1	комната	48,67	Туалет	1,53
								Санузел	3,40
								Кухня	9,60
								Лоджия	3,60 (1,80)
80	Жилое помещение	9	1	65,00	1	комната	48,67	Туалет	1,53
								Санузел	3,40
								Кухня	9,60
								Лоджия	3,60 (1,80)
81	Жилое помещение	9	1	40,00	1	комната	32,89	Туалет	.--
								Санузел	5,51
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
82	Жилое помещение	9	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--



								Лоджия	3,40 (1,70)
86	Жилое помещение	9	1	42,50	1	комната	36,53	Туалет	.--
								Санузел	4,17
								Кухня	.--
								Лоджия	3,60 (1,80)
87	Жилое помещение	9	1	39,00	1	комната	32,28	Туалет	.--
								Санузел	5,12
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)
88	Жилое помещение	9	1	40,00	1	комната	32,89	Туалет	.--
								Санузел	5,51
								Кухня	.--
								Лоджия	3,20 (1,60)

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
К1	Кладовая	2	1	4,40	помещение	4,40
К2	Кладовая	2	1	4,40	помещение	4,40
К3	Кладовая	3	1	4,40	помещение	4,40
К4	Кладовая	3	1	4,40	помещение	4,40
К5	Кладовая	4	1	4,40	помещение	4,40
К6	Кладовая	4	1	4,40	помещение	4,40
К7	Кладовая	5	1	4,40	помещение	4,40
К8	Кладовая	5	1	4,40	помещение	4,40
К9	Кладовая	6	1	4,40	помещение	4,40
К10	Кладовая	6	1	4,40	помещение	4,40
К11	Кладовая	7	1	4,40	помещение	4,40

К12	Кладовая	7	1	4,40	помещение	4,40
К13	Кладовая	8	1	4,40	помещение	4,40
К14	Кладовая	8	1	4,40	помещение	4,40
К15	Кладовая	9	1	4,40	помещение	4,40
К16	Кладовая	9	1	4,40	помещение	4,40

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>**

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Цокольный этаж	общественное	1,84
2	Тамбур	Цокольный этаж	общественное	1,84
3	Техническое помещение	Цокольный этаж	общественное	449,53
4	Индивидуальный тепловой пункт	Цокольный этаж	техническое	29,67
5	Водомерный узел	Цокольный этаж	техническое	19,25

6	Электрощитовая	Цокольный этаж	техническое	15,24
7	Лифтовая шахта	1 этаж	общественное	4,72
8	Лестница	1 этаж	общественное	15,24
9	Коридор	1 этаж	общественное	34,71
10	Техническое помещение	1 этаж	общественное	2,07
11	Тамбур	1 этаж	общественное	3,80
12	Вестибюль	1 этаж	общественное	33,33
13	Помещение консьержа	1 этаж	общественное	6,82
14	Уборная	1 этаж	общественное	2,70
15	Колясочная	1 этаж	общественное	18,52
16	Узел связи	1 этаж	техническое	11,09
17	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	3,68
18	Лестница	2 этаж	общественное	15,24
19	Коридор	2 этаж	общественное	56,84



20	Техническое помещение	2 этаж	общественное	2,07
21	Лестница	3 этаж	общественное	15,24
22	Коридор	3 этаж	общественное	56,84
23	Техническое помещение	3 этаж	общественное	2,07
24	Лестница	4 этаж	общественное	15,24
25	Коридор	4 этаж	общественное	56,84
26	Техническое помещение	4 этаж	общественное	2,07
27	Лестница	5 этаж	общественное	15,24
28	Коридор	5 этаж	общественное	56,84
29	Техническое помещение	5 этаж	общественное	2,07
30	Лестница	6 этаж	общественное	15,24
31	Коридор	6 этаж	общественное	56,84
32	Техническое помещение	6 этаж	общественное	2,07
33	Лестница	7 этаж	общественное	15,24

34	Коридор	7 этаж	общественное	56,84
35	Техническое помещение	7 этаж	общественное	2,07
36	Лестница	8 этаж	общественное	15,24
37	Коридор	8 этаж	общественное	56,84
38	Техническое помещение	8 этаж	общественное	2,07
39	Лестница	9 этаж	общественное	15,24
40	Коридор	9 этаж	общественное	56,84
41	Техническое помещение	9 этаж	общественное	2,07
42	Лестница	технический этаж	общественное	15,24
43	Коридор	технический этаж	общественное	15,42
44	Помещение технического этажа	технический этаж	общественное	517,89
45	Машинное помещение	технический этаж	техническое	4,55
46	Лестница	отм. +29,850	общественное	15,24

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Жилые этажи	Лифтовое	1 шт., грузоподъемность 1000 кг., скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
2	Техподполье	Электрооборудование ВРУ-1, ВРУ-А	ВРУ1 выполняется на базе панелей серии ВРУ-1Д-400-100 с трехфазными автоматическими выключателями на отходящих линиях, для питания потребителей дома I категории предусматривается панель ВРУ с АВР	Электрощитовая
3	Жилые этажи	Электрооборудование	Распределительные этажные щитки типа УЭРМС	Для электроснабжения квартир
4	Техподполье, жилые этажи, технический этаж	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного 36В	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Техподполье, жилые этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 40,80 м3/сут	Водоснабжение
6	Жилые этажи	Система пожарного водопровода и пожаротушение	Внутреннее пожаротушение жилого дома не требуется. В качестве первичного средства пожаротушения в каждой квартире предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения "Роса". Наружное пожаротушение с расходом 15л/сек осуществляется от пожарных гидрантов ПГ1 и ПГ2, установленных на запроектированных внутриплощадочных сетях.	Противопожарное водоснабжение

7	Техподполье, жилые этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 40,80 м3/сут.	водоотведение
8	Техподполье, жилые этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 13,65 л./сек.	водоотведение ливневых вод
9	Техподполье, жилые этажи	Система отопления и ГВС	Централизованное водяное отопление с погодным регулированием. Горячее водоснабжение от индивидуальных водонагревателей	Теплоснабжение и ГВС
10	Техподполье, жилые этажи	Вентиляция технических и жилых помещений	естественная	Общеобменная вентиляция
11	Жилые этажи	Вентиляция лифтовых шахт	естественная	Общеобменная вентиляция
12	Жилые этажи	Сети связи	Автономная пожарная сигнализация, Диспетчеризация лифтов, Система телефонизации и интернет.	Слаботочные системы

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Вид имущества	Вид имущества	Вид имущества	Вид имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20 %</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2017 года</b>

	17.1.3	Этап реализации проекта строительства <b>40%</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2017 года</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства <b>60%</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>III квартал 2017 года</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства <b>80%</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>IV квартал 2017 года</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства <b>100%, ввод в эксплуатацию</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>I квартал 2018 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>210 000 000</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>25:31:010404:7136</b>

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с

<p>уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		<p>застройщиком юридических лиц &lt;74&gt;</p>
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</b></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>



помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <b>частях 3 и 4 статьи 18.1</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> <b>НЕТ</b>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом	Планируемые затраты застройщика

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			строительстве	
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Генеральный директор

ООО СК «АВРОРА-СТРОЙ»

/Ищенко А.С./

