

**ЗАКОН
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН В СФЕРЕ
ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ**

Принят
Законодательным Собранием
Приморского края
28 апреля 2011 года

Настоящий Закон регулирует отношения по оказанию социальной поддержки гражданам, проживающим на территории Приморского края, в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие понятия:

1) вновь возведенный индивидуальный жилой дом - жилой дом для индивидуального проживания, физический износ которого, по данным филиала федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю (далее - орган технической инвентаризации), равен нулю;

2) вновь возведенный многоквартирный жилой дом - многоквартирный жилой дом, физический износ которого, по данным органа технической инвентаризации, равен нулю;

3) стандарты обеспечения жилыми помещениями:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - на семью из двух человек;

18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи трое и более человек.

Статья 2. Цель и задачи социальной поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

1. Целью социальной поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования является улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Приморского края, имеющих обеспеченность общей площадью жилого помещения менее установленных в [статье 1](#) настоящего Закона стандартов обеспечения жилыми помещениями, с помощью ипотечного жилищного кредитования.

2. Задачами социальной поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования являются:

1) повышение доступности получения долгосрочных жилищных кредитов (займов) жителями Приморского края;

2) обеспечение эффективного развития жилищного строительства в Приморском крае.

Статья 3. Форма социальной поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования

Социальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования осуществляется в форме предоставления социальной выплаты на компенсацию части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - социальная выплата).

Статья 4. Финансирование расходов на предоставление социальной выплаты

Финансирование расходов на предоставление социальных выплат осуществляется за счет средств краевого бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных законом Приморского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год.

Статья 5. Лица, имеющие право на получение социальной выплаты

Право на получение социальной выплаты имеют граждане, проживающие на территории Приморского края, получившие ипотечные жилищные кредиты (займы) на цели приобретения жилых помещений на территории Приморского края в строящихся или вновь возведенных индивидуальных или многоквартирных жилых домах на сумму не более двух миллионов пятисот тысяч рублей (далее - заемщики), если их обеспеченность общей площадью жилого помещения менее стандартов обеспечения жилыми помещениями.

Статья 6. Размер социальной выплаты

1. Социальная выплата предоставляется в размере 50 процентов собственных расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) исходя из размера процентной ставки по кредиту (займу) не более 15 процентов годовых и стандартов обеспечения жилыми Помещениями.

2. В случае, если размер процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) превышает 15 процентов годовых, социальная выплата предоставляется исходя из 15 процентов годовых.

3. В случае возмещения заемщику части его расходов по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) за счет средств федерального, местного бюджетов или внебюджетных источников социальная выплата предоставляется в размере 50 процентов собственных невозмещенных расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) с учетом установленного настоящей статьей ограничения по размеру процентной ставки.

4. В случае приобретения заемщиком жилого помещения, площадь которого превышает стандарты обеспечения жилыми помещениями, размер социальной выплаты рассчитывается исходя из стандартов обеспечения жилыми помещениями.

5. В случае, если заемщик имеет жилые помещения, принадлежащие ему и (или) супруге (супругу), а также совместно проживающим с ним детям (далее - члены семьи) на праве собственности (кроме жилых помещений, приобретаемых на средства ипотечного жилищного кредита (займа), социальная выплата рассчитывается на разницу между соответствующим стандартом обеспечения жилыми помещениями и общей площадью жилых помещений, принадлежащих заемщику и членам его семьи на праве собственности.

Статья 7. Документы, представляемые для получения социальной выплаты

1. Для получения социальной выплаты заемщики представляют в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий государственное управление в сфере социальной защиты населения на территории Приморского края (далее - уполномоченный орган исполнительной власти), следующие документы:

- 1) заявление на получение социальной выплаты;
- 2) справку о зарегистрированных по месту жительства заемщика лицах (выписка из домовой книги или поквартирной карточки), выданную должностными лицами, ответственными за регистрацию;
- 3) оригинал и копию паспорта гражданина Российской Федерации (всех страниц) каждого заемщика, а также членов семьи в возрасте старше 14 лет;
- 4) оригинал и копию свидетельства о рождении ребенка (для детей до 14 лет);
- 5) оригинал и копию свидетельства о заключении брака, свидетельства о расторжении брака (в отношении всех предыдущих браков);

6) заверенные кредитором (заимодавцем) копии кредитного договора (договора займа), информационного расчета ежемесячных платежей к кредитному договору (договору займа), платежного документа, подтверждающего выдачу кредита (займа);

7) оригинал и копию правоустанавливающих документов на жилое помещение (квартиру, жилой дом с земельным участком), приобретаемое на средства ипотечного жилищного кредита: договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве жилого дома;

8) оригинал и копию технического паспорта на вновь возведенный индивидуальный жилой дом или на квартиру во вновь возведенном многоквартирном жилом доме, выданного органом технической инвентаризации;

9) документы, подтверждающие наличие или отсутствие в собственности заемщика и членов его семьи иных жилых помещений (справки и выписки, выданные органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на каждого члена семьи). В случае смены фамилии, имени, отчества документы представляются по всем предыдущим фамилиям, именам, отчествам;

10) при наличии в собственности иных жилых помещений дополнительно представляются (по каждому отдельному объекту) оригинал и копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;

11) в случае возмещения заемщику части его расходов по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) за счет средств федерального, местного бюджетов или внебюджетных источников документы, подтверждающие размер возмещения;

12) платежные документы, подтверждающие факт уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (представляются по факту оплаты).

2. Заемщики, являющиеся получателями одного ипотечного жилищного кредита, вправе представить совместное заявление на получение социальной выплаты с приложением документов, предусмотренных [пунктами 2 - 12 части 1](#) настоящей статьи, по каждому заемщику.

3. Заемщики несут ответственность за полноту и достоверность представляемых документов.

4. Основанием для отказа в приеме документов, предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи, является их представление в неполном объеме.

Статья 8. Порядок предоставления социальной выплаты

1. Социальная выплата предоставляется в течение первых пяти лет действия кредитного договора начиная с даты выдачи ипотечного жилищного кредита (займа).

2. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) социальной выплаты принимается уполномоченным органом исполнительной власти.

3. Основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты является несоблюдение заемщиками условий, предусмотренных [статьей 5](#) настоящего Закона.

4. Решение уполномоченного органа исполнительной власти может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Порядок предоставления социальной выплаты устанавливается Администрацией Приморского края.

Статья 9. Переходные положения

Предоставление средств краевого бюджета гражданам, заключившим соглашения о субсидировании части расходов по уплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в соответствии с ранее действовавшим законодательством и не реализовавшим свое право на получение субсидий на возмещение части расходов по уплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в полном объеме до вступления в силу настоящего Закона, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти в форме социальных выплат.

Статья 10. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года.

Губернатор края
С.М.ДАРЬКИН

г. Владивосток
26 мая 2011 года
N 772-КЗ
